**经纪机构分支机构现场查验表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分支机构名称 | |  | | | | |
| 分支机构地址 | |  | | 显著地标 |  | |
| 联系人 | |  | 手机 |  | 固定电话 |  |
| 申请备案类别（根据营业执照范围勾选）：居间□ 代理□ | | | | | | |
| 我分支机构已按相关规定布置经营场所，现申请现场查验。    （机构公章）  年 月 日 | | | | | | |
| 序号 | 现场核查项目 | | | | | 合格请勾选 |
| 1 | 营业执照原件 | | | | |  |
| 2 | 自律公约（公示牌1块） | | | | |  |
| 3 | 收费标准（公示牌1块） | | | | |  |
| 4 | 业务流程（公示牌1块） | | | | |  |
| 5 | 经纪人公示及投诉方式（公示牌1块） | | | | |  |
| 6 | 合同样本（公示牌1块） | | | | |  |
| 7 | 阶段性要求悬挂张贴的宣传单 | | | | |  |
| 7 | 商品房代理分支机构在销售现场需公示商品房销售委托书和批准销售商品房的有关证明文件 | | | | |  |
| 8 | 设立该分支机构的房地产经纪机构的经营地址及联系方式 | | | | |  |
| 分支机构证照齐全，办公地址与注册地址相符，同意通过现场查验。  查验单位签章： 查验时间：  系统网址：<http://119.97.201.21/new>  用户名：  密　码： | | | | | | |