

# DB4201

## 武汉市地方标准

DB 4201/T XXXXX—2020

### 房地产市场区域板块划分标准

Real estate market area division rules

(征求意见稿)

完成时间：2019年11月28日

2020 - XX - XX 发布

2020 - XX - XX 实施

武汉市市场监督管理局 发布



## 目 次

|                |    |
|----------------|----|
| 前言.....        | II |
| 1 范围.....      | 1  |
| 2 规范性引用文件..... | 1  |
| 3 术语和定义.....   | 1  |
| 4 划分原则.....    | 1  |
| 5 命名规则.....    | 2  |
| 6 代码编制规则.....  | 2  |
| 7 代码表.....     | 3  |
| 8 板块四至.....    | 8  |

## 前 言

本标准按照GB/T 1.1-2009给出的规则起草。

本标准由武汉市住房保障和房屋管理局提出并归口。

本标准起草单位：武汉房地产经纪行业协会、武汉市房产交易中心、武汉市房产信息中心、武汉市房地产市场管理中心、武汉市标准化研究院。

本标准主要起草人：。

# 房地产市场区域板块划分标准

## 1 范围

本标准规定了房地产市场区域板块划分的术语和定义、划分原则、命名规则、代码编制规则、代码表和板块四至。

本标准适用于武汉市房地产市场区域板块的划分。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本标准。

### 3.1

**房地产板块** real estate plate

武汉市行政区所辖范围内，地理相接近，房屋、交通、公共配套、资源环境、房地产价格等属性相似，并以道路、铁路、湖泊、河流等人工或自然边界为界线构成的房地产市场的区域。

### 3.2

**房地产属性** properties of real estate

房地产性质和相关关系的统称。

注：按照属性的不同分类，房地产具有位置的不可移动性、产品的异质性、效用的多样性、外部性、耐久性、有限性和稀缺性等特征属性。

### 3.3

**板块四至** the four boundaries of a plate

一个房地产板块四个方位与相邻土地的交接界线。

注：本标准中，相邻土地主要为道路、河流、湖泊、桥梁、铁路等。

## 4 划分原则

4.1 房地产板块应划分在武汉市单一行政区范围内，不应存在跨行政区的房地产板块。

4.2 当一个街道内的地理、房屋、交通、配套、资源环境属性相似，且房地产价格的差距不大时，一个街道即为一个板块，板块四至为街道四至范围。

4.3 当若干相邻街道的房地产属性较为一致时，应将相邻街道合并为一个板块，板块四至为街道合并后的四至范围。

4.4 当街道内及相邻街道的房地产属性差异较大时，应充分利用已经明确的道路、铁路、湖泊、河流等人工、自然边界作为板块划分的范围边界。

## 5 命名规则

房地产板块的命名按以下3种规则进行：

a) 以房地产板块所属区域历史沿袭、约定俗成的地名命名，示例见图 1；



图 1 历史沿袭地名命名示例

b) 以房地产板块所属主要街道的名称命名，示例见图 2；

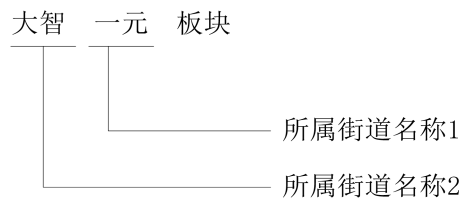


图 2 所属街道名称命名示例

c) 根据房地产板块所属的地理位置特征命名，示例见图 3。



图 3 地理位置特征命名示例

## 6 代码编制规则

### 6.1 行政区代码的编制规则

武汉市行政区代码的编制规则应与 GB/T 2260 保持一致。

注：本标准中的武汉市行政区包含江岸、江汉、硚口、汉阳、武昌、青山、洪山、蔡甸、江夏、黄陂、新洲、东西湖、汉南13个行政区及武汉经济开发区、东湖新技术开发区、东湖生态旅游风景区、武汉化学工业区4个功能区。武汉临空经济技术开发区和武汉新港两个功能区存在与其他行政区范围重合的情况，因此不再单独纳入本标准房地产板块划分范围。

## 6.2 房地产板块代码的编制规则

6.2.1 武汉市房地产板块代码由房地产板块所属的行政区代码和房地产板块代号组成，示例见图4。

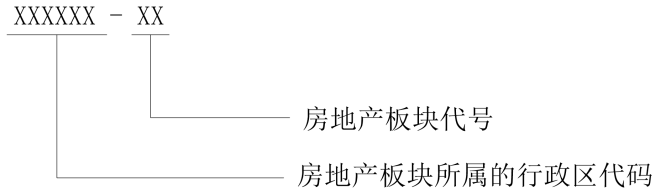


图4 房地产板块代码组成

6.2.2 为保证代码的唯一性，因房地产板块发生变更而撤销的代码不再赋予其他房地产板块。

## 7 代码表

7.1 武汉市行政区代码见表1。

7.2 武汉市房地产板块代码见表2。

表1 武汉市行政代码表

| 行政区       | 行政区代码  |
|-----------|--------|
| 江岸区       | 420102 |
| 江汉区       | 420103 |
| 硚口区       | 420104 |
| 汉阳区       | 420105 |
| 武昌区       | 420106 |
| 青山区       | 420107 |
| 洪山区       | 420111 |
| 东西湖区      | 420112 |
| 汉南区       | 420113 |
| 蔡甸区       | 420114 |
| 江夏区       | 420115 |
| 黄陂区       | 420116 |
| 新洲区       | 420117 |
| 武汉经济开发区   | 420151 |
| 东湖新技术开发区  | 420152 |
| 东湖生态旅游风景区 | 420153 |
| 武汉化学工业区   | 420154 |

表2

表 2 武汉市房地产板块代码表

| 行政区 | 房地产板块名称 | 房地产板块代码   |
|-----|---------|-----------|
| 江岸区 | 大智一元板块  | 420102-01 |
|     | 永清四唯板块  | 420102-02 |
|     | 西马台北板块  | 420102-03 |
|     | 劳动板块    | 420102-04 |
|     | 二七新村板块  | 420102-05 |
|     | 二七沿江板块  | 420102-06 |
|     | 花桥板块    | 420102-07 |
|     | 堤角板块    | 420102-08 |
|     | 谏家矶板块   | 420102-09 |
|     | 后湖板块    | 420102-10 |
|     | 塔子湖板块   | 420102-11 |
|     | 百步亭板块   | 420102-12 |
| 江汉区 | 前进江汉板块  | 420103-01 |
|     | 中山公园板块  | 420103-02 |
|     | 王家墩板块   | 420103-03 |
|     | 唐家墩北湖板块 | 420103-04 |
|     | 杨汉湖板块   | 420103-05 |
| 硚口区 | 古田板块    | 420104-01 |
|     | 韩家墩板块   | 420104-02 |
|     | 汉西宗关板块  | 420104-03 |
|     | 太平洋板块   | 420104-04 |
|     | 宝丰板块    | 420104-05 |
|     | 荣华汉中板块  | 420104-06 |
|     | 汉正街板块   | 420104-07 |
|     | 长丰板块    | 420104-08 |
|     | 易家板块    | 420104-09 |
| 汉阳区 | 翠微建桥板块  | 420105-01 |
|     | 月湖晴川板块  | 420105-02 |
|     | 鹦鹉洲板块   | 420105-03 |
|     | 五里墩板块   | 420105-04 |
|     | 王家湾板块   | 420105-05 |
|     | 永丰北板块   | 420105-06 |
|     | 永丰南板块   | 420105-07 |
|     | 永丰西板块   | 420105-08 |
|     | 江堤北板块   | 420105-09 |
|     | 江堤南板块   | 420105-10 |
|     | 国博中心板块  | 420105-11 |
|     | 四新板块    | 420105-12 |



表2 (续)

| 行政区  | 房地产板块名称  | 房地产板块代码   |
|------|----------|-----------|
| 武昌区  | 积玉桥板块    | 420106-01 |
|      | 杨园板块     | 420106-02 |
|      | 徐家棚板块    | 420106-03 |
|      | 沙湖板块     | 420106-04 |
|      | 中北路板块    | 420106-05 |
|      | 徐东板块     | 420106-06 |
|      | 粮道街板块    | 420106-07 |
|      | 司门口板块    | 420106-08 |
|      | 紫阳板块     | 420106-09 |
|      | 南湖板块     | 420106-10 |
|      | 白沙洲板块    | 420106-11 |
|      | 洪山广场板块   | 420106-12 |
|      | 中南路板块    | 420106-13 |
|      | 水果湖珞珈山板块 | 420106-14 |
| 青山区  | 钢花板块     | 420107-01 |
|      | 红钢城西板块   | 420107-02 |
|      | 红钢城东板块   | 420107-03 |
|      | 青山沿江西板块  | 420107-04 |
|      | 青山沿江东板块  | 420107-05 |
|      | 工人村厂前板块  | 420107-06 |
|      | 青山镇板块    | 420107-07 |
|      | 武钢板块     | 420107-08 |
|      | 武东白玉山板块  | 420107-09 |
| 洪山区  | 珞南卓刀泉板块  | 420111-01 |
|      | 洪山东板块    | 420111-02 |
|      | 洪山西板块    | 420111-03 |
|      | 狮子山洪山板块  | 420111-04 |
|      | 张家湾板块    | 420111-05 |
|      | 和平东板块    | 420111-06 |
|      | 和平西板块    | 420111-07 |
|      | 青菱板块     | 420111-08 |
|      | 天兴乡板块    | 420111-09 |
| 东西湖区 | 将军路板块    | 420112-01 |
|      | 常青花园板块   | 420112-02 |
|      | 金银湖南板块   | 420112-03 |
|      | 金银湖北板块   | 420112-04 |
|      | 吴家山板块    | 420112-05 |
|      | 泾河北板块    | 420112-06 |
|      | 泾河南板块    | 420112-07 |

表 2 （续）

| 行政区  | 房地产板块名称 | 房地产板块代码   |
|------|---------|-----------|
| 东西湖区 | 泾河西板块   | 420112-08 |
|      | 柏泉板块    | 420112-09 |
|      | 走马岭板块   | 420112-10 |
|      | 辛安渡东山板块 | 420112-11 |
| 汉南区  | 纱帽板块    | 420113-01 |
|      | 东荆板块    | 420113-02 |
|      | 湘口板块    | 420113-03 |
|      | 邓南板块    | 420113-04 |
| 蔡甸区  | 蔡甸东板块   | 420114-01 |
|      | 蔡甸南板块   | 420114-02 |
|      | 蔡甸西板块   | 420114-03 |
|      | 蔡甸北板块   | 420114-04 |
|      | 麦山板块    | 420114-05 |
|      | 永安板块    | 420114-06 |
|      | 侏儒板块    | 420114-07 |
|      | 大集板块    | 420114-08 |
|      | 张湾板块    | 420114-09 |
|      | 索河镇板块   | 420114-10 |
|      | 玉贤镇板块   | 420114-11 |
|      | 消泗乡板块   | 420114-12 |
| 江夏区  | 藏龙岛板块   | 420115-01 |
|      | 黄家湖板块   | 420115-02 |
|      | 纸坊北板块   | 420115-03 |
|      | 纸坊南板块   | 420115-04 |
|      | 金口板块    | 420115-05 |
|      | 乌龙泉板块   | 420115-06 |
|      | 郑店北板块   | 420115-07 |
|      | 郑店南板块   | 420115-08 |
|      | 五里界板块   | 420115-09 |
|      | 安山板块    | 420115-10 |
|      | 山坡板块    | 420115-11 |
|      | 法泗板块    | 420115-12 |
|      | 湖泗板块    | 420115-13 |
|      | 舒安板块    | 420115-14 |
| 黄陂区  | 前川板块    | 420116-01 |
|      | 祁家湾板块   | 420116-02 |
|      | 横店板块    | 420116-03 |
|      | 罗汉寺板块   | 420116-04 |
|      | 滠口板块    | 420116-05 |

表2 (续)

| 行政区       | 房地产板块名称   | 房地产板块代码   |
|-----------|-----------|-----------|
| 黄陂区       | 六指板块      | 420116-06 |
|           | 天河板块      | 420116-07 |
|           | 武湖板块      | 420116-08 |
|           | 王家河板块     | 420116-09 |
|           | 长轩岭板块     | 420116-10 |
|           | 李家集板块     | 420116-11 |
|           | 姚家集板块     | 420116-12 |
|           | 蔡家榨板块     | 420116-13 |
|           | 三里桥板块     | 420116-14 |
|           | 蔡店板块      | 420116-15 |
|           | 木兰板块      | 420116-16 |
|           | 盘龙城西板块    | 420116-17 |
|           | 盘龙城东板块    | 420116-18 |
| 新洲区       | 邾城板块      | 420117-01 |
|           | 阳逻板块      | 420117-02 |
|           | 仓埠板块      | 420117-03 |
| 新洲区       | 汪集板块      | 420117-04 |
|           | 李集板块      | 420117-05 |
|           | 三店板块      | 420117-06 |
|           | 潘塘板块      | 420117-07 |
|           | 旧街板块      | 420117-08 |
|           | 双柳涨渡湖板块   | 420117-09 |
|           | 辛冲板块      | 420117-10 |
|           | 徐古道观河板块   | 420117-11 |
| 武汉经济技术开发区 | 凤凰镇板块     | 420117-12 |
|           | 沌口北板块     | 420151-01 |
|           | 沌口南板块     | 420151-02 |
|           | 沌阳板块      | 420151-03 |
|           | 后官湖板块     | 420151-04 |
|           | 军山北板块     | 420151-05 |
| 东湖新技术开发区  | 军山南板块     | 420151-06 |
|           | 关山南板块     | 420152-01 |
|           | 关山东板块     | 420152-02 |
|           | 光谷广场板块    | 420152-03 |
|           | 软件园板块     | 420152-04 |
|           | 关山西板块     | 420152-05 |
|           | 大学园板块     | 420152-06 |
|           | 生物城板块     | 420152-07 |
| 花山板块      | 420152-08 |           |

表 2 (续)

| 行政区      | 房地产板块名称 | 房地产板块代码   |
|----------|---------|-----------|
| 东湖新技术开发区 | 光谷中心板块  | 420152-09 |
|          | 豹澥北板块   | 420152-10 |
|          | 左岭板块    | 420152-11 |
|          | 豹澥南板块   | 420152-12 |
|          | 九峰龙泉东板块 | 420152-13 |
|          | 九峰龙泉西板块 | 420152-14 |
|          | 龙泉南板块   | 420152-15 |
| 东湖生态风景区  | 东湖风景板块  | 420153-01 |
| 武汉化学工业区  | 八吉府板块   | 420154-01 |

## 8 板块四至

武汉市房地产板块四至见表 3。

表 3 武汉市房地产板块四至

| 房地产板块名称 | 板块四至   |
|---------|--|
| 大智一元板块  | 东南临长江，西南至江汉路与江汉区花楼街道、水塔街道、新华街道相邻，西北至解放大道，东北至三阳路与四唯街道相邻           |
| 永清四唯板块  | 东临长江，南至三阳路与球场街道、车站街道、一元街道相邻，西至解放大道与劳动街道相邻，北至长江二桥                 |
| 西马台北板块  | 东至球场路、澳门路与劳动街道相邻，南至解放大道，西至江汉北路、新华路与江汉区新华街道相邻，北至建设大道与北湖街道、唐家墩街道相邻 |
| 劳动板块    | 劳动街道范围，东至武汉大道，南至解放大道，西至球场路、澳门路与西马街道相邻，北至建设大道与花桥街道相邻              |
| 二七新村板块  | 东至解放大道，西南至武汉大道，北至京广线   |
| 二七沿江板块  | 东至二七长江大桥，南临长江，西至长江二桥，北至解放大道                                      |
| 花桥板块    | 花桥街道范围，东至武汉大道，南至建设大道，西至三眼桥路，北至京广线                                |
| 堤角板块    | 东至长江，南至二七长江大桥，西至解放大道，北至堤边路                                       |
| 谏家矶板块   | 东接黄陂区武湖街道，南临长江，西至堤边路、汉黄路，北至府河与黄陂区滠口街道相邻                          |
| 后湖板块    | 东至汉黄路、堤边路、解放大道，南至京广线，西至武汉大道，北至张公堤、府河，不含百步亭街道                     |
| 塔子湖板块   | 东至武汉大道，南抵京广线，西至江汉区汉兴街道，北与东西湖区将军路街道相邻                             |
| 百步亭板块   | 百步亭街道范围  |
| 前进江汉板块  | 东至江汉路与江岸区相邻，南临长江、汉江，西至民意四路与硚口区相邻，北至京汉大道                          |
| 中山公园板块  | 东至新华路、江汉北路与江岸区相邻，南至京汉大道，西至武胜路、航空路与硚口区相邻，北至建设大道                   |
| 王家墩板块   | 东至青年路，南至建设大道与硚口区相邻，西临硚口区宗关街道，北至二环线                               |
| 唐家墩北湖板块 | 东与江岸区接壤，南至建设大道，西临青年路、金墩街，北至二环线、京广线                               |

表3 (续)

| 房地产板块名称 | 板块四至  |
|---------|---|
| 杨汉湖板块   | 东接江岸区塔子湖街道，南至二环线、京广线，西与硚口区长丰街道相邻，北至三环线与东西湖区相邻                   |
| 古田板块    | 东至古乐路、古田三路，南至汉江，西至古田一路，北至南泥湾大道                                  |
| 韩家墩板块   | 东至汉西一路、汉西三路，南至汉江，西至古田三路、古乐路，北至南泥湾大道、古田四路                        |
| 汉西宗关板块  | 东至硚口区边界、建设大道、京广线与江汉区王家墩中央商务区、常青街道相邻，南至汉江，西至汉西一路、汉西三路，北至长丰大道、二环线 |
| 太平洋板块   | 东至硚口路、营房路，南至汉江，西至京广线，北临江汉区王家墩中央商务区                              |
| 宝丰板块    | 东至航空路、青年路，南至京汉大道，西至硚口路、营房路，北抵江汉区王家墩中央商务区                        |
| 荣华汉中板块  | 东至武胜路与六角亭街道、汉正街道相邻，南至汉江，西抵硚口路、月湖桥，北至京汉大道                        |
| 汉正街板块   | 东至民意四路与江汉区相邻，南至汉江，西至武胜路与汉中街道、荣华街道相邻，北至京汉大道                      |
| 长丰板块    | 东至硚口区边界，南抵长丰大道、古田四路、南泥湾大道，西至古田一路，北接东西湖区将军路街道                    |
| 易家板块    | 东至古田一路，南至汉江，西、北至硚口区边界   |
| 翠微建桥板块  | 东临长江，南至拦江路、二环线，西至马沧湖路、五琴路，北至京广线与月湖街道、晴川街道相邻                     |
| 月湖晴川板块  | 东至长江，南至京广线，西至京广线，北至汉江   |
| 鹦鹉洲板块   | 东北至长江，西南至杨泗港大桥，西北至国博大道，东北至拦江路                                   |
| 五里墩板块   | 东至马沧湖路、五琴路，南临墨水湖，西至罗七路，北抵京广线                                    |
| 王家湾板块   | 东至京广线、罗七路，南至墨水湖、龙兴东街与永丰街道相邻，西至龙阳大道、玉龙路与永丰街道相邻，北抵汉江              |
| 永丰北板块   | 东至玉龙路、南至汉阳大道、墨北西延线，西至三环线，北至汉江                                   |
| 永丰南板块   | 东至龙阳大道，南抵经济技术开发区，西至三环线，北至汉阳大道、墨北西延线                             |
| 永丰西板块   | 东至三环线，南与武汉经济技术开发区相邻，西至汉阳区边界与蔡甸区蔡甸街道相邻，北至汉江                      |
| 江堤北板块   | 东南至国博大道，西南至杨泗港快速通道，西北至墨水湖、连通港路，东北至二环线                           |
| 江堤南板块   | 东北至长江，西南、西北临太子湖与经济技术开发区沌阳街道相邻，东北至三环线                            |
| 国博中心板块  | 东南临长江，西南至三环线，西北至连通港路，东北至杨泗港快速通道                                 |
| 四新板块    | 东至连通港路，南至三环线，西接经济技术开发区沌阳街道、龙阳大道，北至墨水湖、龙兴东街与琴断口街道、五里墩街道相邻        |
| 积玉桥板块   | 东至友谊大道，南至中山路，西至长江，北至武车路与徐家棚街道相邻                                 |
| 杨园板块    | 东至二七长江大桥，南至友谊大道，西至武汉大道，北临长江                                     |
| 徐家棚板块   | 东北至武汉大道，东南至友谊大道，西南至武车路与积玉桥街道相邻，西北至长江                            |
| 沙湖板块    | 东至秦园路，南至沙湖大道、公正路，西至友谊大道，北至友谊大道                                  |
| 中北路板块   | 东至东湖路与东湖风景区相邻，南至水果湖、白鹭街、公正路与东湖风景区相邻，西至沙湖大道，北至武汉大道               |
| 徐东板块    | 东至沙湖大道，南至秦园路，西至友谊大道、北至武汉大道                                      |
| 粮道街板块   | 东至中山路，南至京广线，西临长江，北至中山路  |
| 司门口板块   | 东至京广线，南至紫阳东路，西至长江，北至京广线   |
| 紫阳板块    | 东至京广线，南至雄楚大道二环线，西至长江，北至紫阳东路                                     |

表 3 (续)

| 房地产板块名称  | 板块四至   |
|----------|--|
| 南湖板块     | 东至岭南路、丁字桥路与洪山区洪山街道相邻，南至富安街与洪山区洪山街道相邻，西至南湖路、京广线与洪山区狮子山街道相邻，北至雄楚大道 |
| 白沙洲板块    | 东至京广线，南至江泰路、八坦路与洪山区张湾街道相邻，西临长江，北至雄楚大道二环线                         |
| 洪山广场板块   | 东至中北路，南至民主路，西至中山路、友谊大道，北至公正路                                     |
| 中南路板块    | 东与洪山区珞南街、卓刀泉街道相邻，南至雄楚大道二环线，西至京广线、中山路，北至八一路、民主路                   |
| 水果湖珞珈山板块 | 东至卓刀泉北路，南至八一路，西至中北路，北至白鹭街、东湖南路与东湖风景区相邻                           |
| 钢花板块     | 东至工业路，南接洪山区和平街道，西至二环线罗家港与武昌区杨园街道、洪山区和平街道相邻，北至和平大道                |
| 红钢城西板块   | 东至沿港路、工业四路，南与洪山区和平街道相邻，西至工业路，北至和平大道                              |
| 红钢城东板块   | 东至三环线，南与青山区厂前街道、洪山区和平街道相邻，西至沿港路、工业四路，北临和平大道                      |
| 青山沿江西板块  | 东至和平公园北巷，南至和平大道，西至二环线罗家港与武昌区杨园街道相邻，北临长江                          |
| 青山沿江东板块  | 东至三环线、青山港，南至和平大道，西至和平公园北巷，北临长江                                   |
| 工人村厂前板块  | 东至青山港与青山镇、武钢街道相邻，南临东湖风景区，西至三环线、与洪山区和平街道相邻，北临长江                   |
| 青山镇板块    | 青山镇全区域范围   |
| 武钢板块     | 原武钢街道全区域范围   |
| 武东白玉山板块  | 东与化工新区八吉府街道相邻，南接严西湖与东湖高新区花山街到相邻，西与东湖风景区相邻，北接原武钢街道、化工新区八吉府街道      |
| 珞南卓刀泉板块  | 东接关山街道，南临雄楚大道，西接中南路街道，北至八一路                                      |
| 洪山东板块    | 东接关山街道，南临南湖，西至珞狮路，北至雄楚大道   |
| 洪山西板块    | 东至珞狮路，南至巡司河，西至巡司河、京广线，北临雄楚大道、武昌区南湖街道                             |
| 狮子山洪山板块  | 东至南湖与东湖高新区龙泉街道相邻，南至洪山区区界，西至京广线，北至巡司河                             |
| 张家湾板块    | 东至京广线，南至三环线与青菱街道相邻，西至长江，北接武昌区白沙洲街道                               |
| 和平东板块    | 东接青山区厂前街道，南临东湖风景区，西至仁和路，北与青山区钢花街道、冶金街道、厂前街道相邻                    |
| 和平西板块    | 东至仁和路，南临东湖风景区，西至徐东大街，北至友谊大道与武昌区杨园街道、青山区钢花街道相邻                    |
| 青菱板块     | 东接洪山街道、与江夏区纸坊街道相邻，南至洪山区边界与江夏区金口街道、郑店街道相邻，西至长江，北至三环线与张家湾街道相邻      |
| 天兴乡板块    | 天兴乡全范围   |
| 将军路板块    | 东、南至东西湖区边界，西至机场二高速，北至东西湖区边界                                      |
| 常青花园板块   | 东至机场二高速，南至三环线，西至机场高速，北至府河  |
| 金银湖南板块   | 东接机场高速，南至三环线、金银湖街道边界，西至张柏路，北至马池路、泾河                              |
| 金银湖北板块   | 东接机场高速，南至马池路、泾河，西至泾河街道，北接泾河街道、府河                                 |
| 吴家山板块    | 东与硚口区区界、东西湖区金银湖街道相连，南至汉江，西至四环线，北至金山大道                            |
| 泾河北板块    | 东至府河、金银湖街道，南至泾河，西至吴新干线、与柏泉街道相连，北至柏泉街道                            |
| 泾河南板块    | 东至金银湖街道，南至金山大道，西至四环线，北至泾河  |
| 泾河西板块    | 东至四环线、吴新干线，南至长青街道，西至泾河街边界，北与柏泉街道相连                               |

表3 (续)

| 房地产板块名称 | 板块四至   |
|---------|--|
| 柏泉板块    | 东至府河，南临涇河街道，西接东山街道，北至武汉边界                                      |
| 走马岭板块   | 东接涇河街道、四环线，南至汉江，西北接新沟镇，北抵柏泉街道                                  |
| 辛安渡东山板块 | 东接柏泉街道，南至走马岭街道，西、北至武汉市边界                                       |
| 纱帽板块    | 纱帽街道全区域，东接经开区军山街道，南临长江，西临长江，北至东荆河与东荆街道相邻                       |
| 东荆板块    | 东荆街道全区域，东接经开区军山街，南与纱帽街道、邓南街道相邻，西接蔡甸区消泗乡，北至蔡甸区永安街道、麦山街道         |
| 湘口板块    | 湘口街全区域，东接纱帽街道，南临长江，西接湘口街道，北至东荆街道、蔡甸区消泗乡                        |
| 邓南板块    | 邓南街道全区域  |
| 蔡甸东板块   | 东至汉阳区永丰街道，南至汉蔡高速，西至京港澳高速，北至汉江                                  |
| 蔡甸南板块   | 东接汉阳区永丰街道，南至后官湖与大集街道相邻，西至京港澳高速，北至汉蔡高速                          |
| 蔡甸西板块   | 东至京港澳高速，南接大集街道，西至玉贤镇，北至汉蔡高速                                    |
| 蔡甸北板块   | 东至京港澳高速，南至汉蔡高速，西接张湾街道，北临汉江                                     |
| 麦山板块    | 麦山街全区域，东接沌口开发区沌阳街道，南至沌口开发区军山街道、汉南区东荆街道，西至蔡甸区永安街道，北至蔡甸区蔡甸街道、玉贤镇 |
| 永安板块    | 永安街道全区域  |
| 侏儒板块    | 侏儒街道全区域  |
| 大集板块    | 大集街道全区域  |
| 张湾板块    | 张湾街全区域，东接蔡甸街道，南至索河镇，西至武汉边界，北至汉江                                |
| 索河镇板块   | 索河镇全区域   |
| 玉贤镇板块   | 玉贤镇全区域   |
| 消泗乡板块   | 消泗乡全区域   |
| 藏龙岛板块   | 东抵东湖新技术开发区，南临汤逊湖、五里界街道，西至汤逊湖与东湖新技术开发区相邻，北至江夏区界                 |
| 黄家湖板块   | 东至武昌大道，南至金龙大街，西至青郑高速，北至江夏区边界                                   |
| 纸坊北板块   | 东至汤逊湖，南接五里界街、纸坊大街，西临郑店街，武昌大道，北至洪山区洪山街                          |
| 纸坊南板块   | 东接五里界街道，南临乌龙泉街道，西至郑店街道，北至纸坊大街                                  |
| 金口板块    | 东至武深高速、鲁湖与郑店街道相邻，南至法泗街道、武汉边界，西至长江，北至沪渝高速、江夏区边界与洪山区青菱街道相邻       |
| 乌龙泉板块   | 乌龙泉街道全区域   |
| 郑店北板块   | 东接纸坊街道、青郑高速，南至沪渝高速，西至武深高速、洪山区青菱街道，北至江夏区界、金龙大道                  |
| 郑店南板块   | 东接乌龙泉街道、纸坊街道，南至安山街道，西至鲁湖，北至沪渝高速                                |
| 五里界板块   | 五里界街道全区域   |
| 安山板块    | 安山街道全区域  |
| 山坡板块    | 山坡街道全区域  |
| 法泗板块    | 法泗街道全区域  |
| 湖泗板块    | 湖泗街道全区域  |
| 舒安板块    | 舒安街道全区域  |
| 前川板块    | 前川街道全区域  |

表 3 （续）

| 房地产板块名称 | 板块四至   |
|---------|--|
| 祁家湾板块   | 祁家湾街道全区域   |
| 横店板块    | 横店街道全区域  |
| 罗汉寺板块   | 罗汉寺街道全区域   |
| 滢口板块    | 滢口街道全区域  |
| 六指板块    | 六指街道全区域  |
| 天河板块    | 天河街道除沪蓉高速以东的所有区域，盘龙城经济开发区沪蓉高速以北区域                  |
| 武湖板块    | 武湖街道全区域  |
| 王家河板块   | 王家河街道全区域   |
| 长轩岭板块   | 长轩岭街道全区域   |
| 李家集板块   | 李家集街道全区域   |
| 姚家集板块   | 姚家集街道全区域   |
| 蔡家榨板块   | 蔡家榨街道全区域   |
| 三里桥板块   | 三里桥街道全区域   |
| 蔡店板块    | 蔡店街道全区域  |
| 木兰板块    | 木兰乡全区域   |
| 盘龙城西板块  | 东至盘龙大道，南至府河，西至沪蓉高速，北至后湖                            |
| 盘龙城东板块  | 东接滢口街道，南至府河，西至盘龙大道，北至后湖                            |
| 邾城板块    | 邾城街道全区域  |
| 阳逻板块    | 阳逻街道全区域  |
| 仓埠板块    | 仓埠街道全区域  |
| 汪集板块    | 汪集街道全区域  |
| 李集板块    | 李集街道全区域  |
| 三店板块    | 三店街道全区域  |
| 潘塘板块    | 潘塘街道全区域  |
| 旧街板块    | 旧街街道区域   |
| 双柳涨渡湖板块 | 双柳街道、涨渡湖街道全区域                                      |
| 辛冲板块    | 辛冲街道全区域  |
| 徐古道观河板块 | 徐古街道、道观河风景旅游管理处全区域                                 |
| 凤凰镇板块   | 凤凰镇全区域   |
| 沌口北板块   | 东临长江，南至沌阳大道，西至东风大道，北至经开区边界与汉阳区四新管委会、江堤街道相邻         |
| 沌口南板块   | 东临长江，南至四环线，西至东风大道，北至沌阳大道                           |
| 沌阳板块    | 东至东风大道，南至四环线，西至后官湖与蔡甸区大集街道、汉阳区永丰街道相邻，北至经开区边界       |
| 后官湖板块   | 东至四环线，南至东荆河、珠山湖与军山街道相邻，西与蔡甸区麦山街道相邻，北至后官湖与蔡甸区大集街道相邻 |
| 军山北板块   | 东至四环线，南临长江，西至京港澳高速，北接珠山湖、与蔡甸区麦山街道相邻                |
| 军山南板块   | 东至京港澳高速，南临长江，西接汉南区纱帽街道、蔡甸区麦山街道，北接蔡甸区麦山街道           |
| 关山南板块   | 东至三环线，南至三环线，西至光谷大道，北至高新大道                          |
| 关山东板块   | 东至三环线，南至高新大道，西至光谷大道，北临东湖风景区                        |



表3 (续)

| 房地产板块名称 | 板块四至                                      |
|---------|---|
| 光谷广场板块  | 东至光谷大道，南至雄楚大道，西接卓刀泉街道，北临东湖风景区             |
| 软件园板块   | 东至光谷大道，南至三环线，西与洪山区狮子山街道相邻，北至南湖大道          |
| 关山西板块   | 东至光谷大道，南至南湖大道，西与洪山区洪山街道相邻，北至雄楚大道          |
| 大学园板块   | 东至光谷大道，南至滨湖路与江夏区纸坊街道相邻，西与洪山区洪山街道相邻，北至三环线  |
| 生物城板块   | 东至光谷三路，南抵关豹高速，西至三环线，北至森林大道                |
| 花山板块    | 东临长江，与左岭街道相邻，南至森林大道，西至东湖风景区，北与青山区相邻       |
| 光谷中心板块  | 东至光谷七路，南临关豹高速，西至光谷三路，北至森林大道               |
| 豹澥北板块   | 东接左岭街道，南至关豹高速、沪渝高速，西至光谷七路，北至森林大道          |
| 左岭板块    | 东至武汉边界，南至武汉边界，西至左岭街道边界与豹澥街道相邻，北至长江与花山街道相邻 |
| 豹澥南板块   | 东至武汉边界，南至梁子湖，西接龙泉街道，北至关豹高速                |
| 九峰龙泉东板块 | 东接豹澥街道，南至沪渝高速，西至光谷三路，北至关豹高速               |
| 九峰龙泉西板块 | 东至光谷三路，南至沪渝高速，西至光谷大道、江夏区区界，北至关豹高速         |
| 龙泉南板块   | 东至武汉边界、梁子湖，南至武汉市边界，西与江夏区五里界相邻，北至沪渝高速      |
| 东湖风景板块  | 东湖风景区全区域                                  |
| 八吉府板块   | 武汉化学工业区全区域                                |